Huurdersvereniging De Vijfhoek
https://devijfhoek.com

Gemeentelijke belastingen en SVP stadsverwarming 2027

Overzicht voor Purmerend, Edam-Volendam en Waterland
Stand van zaken: 2 november 2026

Leeswijzer — Dit document bundelt de informatie uit het eerdere overzicht. Het maakt onderscheid tussen beleidsvoornemens, begrotingsramingen en definitief vastgestelde tarieven. Niet alle bedragen voor 2027 zijn al definitief.

1. In één oogopslag

Onderwerp	Purmerend	Edam-Volendam	Waterland
OZB	Voorstel: +10% extra, naast 2,4% indexering	Beleidslijn: +4%	Circa +2,9% als uitgangspunt
Afvalstoffenheffing	Voorstel: +4,5%	Circa +5% in meerjarenraming; tariefdifferentiatie voorzien	Circa +2,9% als uitgangspunt
Rioolheffing	Eigenaren: voorstel +15%	Tarief 2027 nog niet duidelijk	Circa +2,9% als uitgangspunt
Hondenbelasting	+2,4% voorgesteld	Nog geen bevestigde verhoging	Circa +2,9% als uitgangspunt
SVP stadsverwarming	Voor aangesloten huishoudens: 2027-tarieven nog afwachten	Alleen indien aangesloten op SVP	Alleen indien aangesloten op SVP

De percentages zijn niet allemaal definitieve besluiten. Vooral de gemeentelijke belastingverordeningen en de definitieve SVP-tarieven moeten nog worden vastgesteld of gepubliceerd.

2. Purmerend

Belangrijkste aandachtspunten

Voor Purmerend zijn in het eerdere overzicht de volgende voorstellen en uitgangspunten genoemd:

Belasting / heffing	Verwachting voor 2027
OZB woningen	10% extra verhoging, naast 2,4% indexering (voorstel)
Afvalstoffenheffing	+4,5% (voorstel)
Rioolheffing eigenaren	+15% (voorstel)
Hondenbelasting	+2,4% (voorstel)
Parkeertarieven	Circa +2,5% à 3% (verwachting)
Overige meeste tarieven	Circa +2,4% indexering

Indicatieve bedragen uit het eerdere overzicht

Heffing	2026	2027-voorstel
Afvalstoffenheffing, 1-persoonshuishouden	€ 312,60	€ 326,52
Afvalstoffenheffing, meerpersoonshuishouden	€ 390,72	€ 408,24
Rioolheffing eigenaar	€ 268,32	€ 308,52
Hondenbelasting	€ 96,48	€ 98,88

Bij een woningeigenaar met een meerpersoonshuishouden komt de stijging van afvalstoffenheffing en rioolheffing in dit rekenvoorbeeld samen uit op € 57,72 per jaar. Een eventuele OZB-stijging komt daar nog bij. De OZB-aanslag hangt mede af van de WOZ-waarde.

Ook zijn hogere parkeertarieven en een hogere vergoeding voor een urgentieverklaring genoemd. De gemeenteraad zou de lokale heffingen begin november behandelen; definitieve tarieven kunnen afwijken.

3. Edam-Volendam

OZB — In het eerdere overzicht is een beleidslijn genoemd van 4% verhoging in 2027. Dit is een tariefontwikkeling; de uiteindelijke aanslag hangt ook af van de WOZ-waarde.

Afvalstoffenheffing — In de meerjarenraming is circa 5% jaarlijkse verhoging genoemd. Daarnaast wil de gemeente vanaf 2027 tariefdifferentiatie invoeren. De rekening kan daardoor mede afhangen van de hoeveelheid afval die een huishouden aanbiedt en van de definitieve gekozen systematiek.

Overige heffingen — Voor de rioolheffing en toeristenbelasting was in het eerdere overzicht nog geen definitief 2027-tarief bevestigd.

2026-bedragen als referentie

Heffing	Tarief 2026
Afvalstoffenheffing, 1-persoonshuishouden	€ 324,55
Afvalstoffenheffing, 2 personen	€ 420,40
Afvalstoffenheffing, meer dan 2 personen	€ 437,25
Rioolheffing eigenaar	€ 237,80

Deze bedragen zijn referentietarieven voor 2026 en geen vastgestelde tarieven voor 2027.

4. Waterland

Voor Waterland is in de begrotingsuitgangspunten een algemene tariefstijging van circa 2,9% genoemd. Dit uitgangspunt geldt als indicatie; de definitieve verordeningen kunnen per heffing anders uitpakken.

Belasting / heffing	Verwachting voor 2027
OZB	Circa +2,9% als uitgangspunt
Afvalstoffenheffing	Circa +2,9% als uitgangspunt
Rioolheffing	Circa +2,9% als uitgangspunt
Hondenbelasting	Circa +2,9% als uitgangspunt
Toeristenbelasting	Circa +2,9% als uitgangspunt
Haven-, kade- en liggelden	Stapsgewijs richting kostendekkende tarieven
Lijkbezorgingsrechten	Stapsgewijs richting kostendekkende tarieven
Markt- en standplaatsgelden	Stapsgewijs richting kostendekkende tarieven

Begrote opbrengsten zijn geen individuele aanslagen. In het eerdere overzicht zijn de geraamde OZB-opbrengsten genoemd als stijgend van € 4,734 miljoen in 2026 naar € 5,242 miljoen in 2027 (circa 10,7%). Dat betekent niet dat het OZB-tarief voor iedere eigenaar met 10,7% stijgt: onder meer WOZ-waarden en het aantal woningen beïnvloeden de totale opbrengst.

Ook de geraamde opbrengsten van afvalstoffenheffing, rioolheffing en hondenbelasting lopen op. Die bedragen geven de gemeentelijke begroting weer, niet wat één huishouden betaalt.

5. SVP stadsverwarming Purmerend

De kosten van stadsverwarming zijn geen gemeentelijke belasting. SVP is de warmteleverancier. De warmterekening komt dus boven op de gemeentelijke heffingen voor huishoudens die op het warmtenet zijn aangesloten.

Wat was in het eerdere overzicht genoemd voor 2026?

Onderdeel (standaard kleinverbruik)	Jaarbedrag 2026
Vastrecht warmte	€ 615,66
Meetkosten slimme meter	€ 33,73
Huur en onderhoud afleverset (als SVP eigenaar is)	€ 178,51
Totaal vaste kosten in dit voorbeeld	€ 827,90
Variabel warmtetarief	€ 40,97 per GJ

Als de afleverset niet van SVP is, zijn de vaste kosten in het eerdere overzicht genoemd als € 649,39 per jaar. Controleer altijd de eigen SVP-tarievenkaart en de eigendomssituatie van de afleverset; de bedragen kunnen per contract of situatie verschillen.

Wat moet nog duidelijk worden voor 2027?

• Het definitieve variabele tarief per GJ.
• De vaste kosten, waaronder vastrecht, meetkosten en eventuele huur/onderhoud van de afleverset.
• De gevolgen van de nieuwe Wet collectieve warmte en de gefaseerde invoering van de nieuwe tariefregulering.

In het eerdere overzicht werd aangegeven dat de ACM naar verwachting begin december 2026 de maximale warmtetarieven voor 2027 bekendmaakt, waarna SVP de eigen tarieven publiceert. De genoemde verwachting is geen definitieve prijsopgave.

Huurders van Wooncompagnie

Voor huurders is het van belang wie eigenaar is van de afleverset en welke afspraken gelden tussen verhuurder en SVP. Een eigen slimme meter en rechtstreekse maandelijkse betaling aan SVP betekenen dat de huurder de warmterekening rechtstreeks ontvangt. Dat beantwoordt op zichzelf nog niet de juridische vraag wie bepaalde vaste kosten moet dragen. De huurafspraken, eigendom van de installatie en toepasselijke regelgeving zijn daarbij relevant.

In het eerdere overzicht is ook genoemd dat landelijk wordt gekeken naar de verdeling van vaste kosten tussen huurders en verhuurders. Ga er niet zonder nadere bevestiging van uit dat de vaste kosten per 1 januari 2027 automatisch anders worden verdeeld.

6. Wat betalen huurders en huiseigenaren?

Heffing / kostenpost	Huurder	Huiseigenaar
OZB voor de woning	Doorgaans niet	Ja
Afvalstoffenheffing	Doorgaans wel	Doorgaans wel
Rioolheffing eigenaar	Nee	Ja
Hondenbelasting	Indien van toepassing	Indien van toepassing
Parkeerbelasting	Indien van toepassing	Indien van toepassing
SVP-warmterekening	Indien aangesloten en contractant	Indien aangesloten en contractant

Waterschapsbelasting is geen gemeentelijke belasting en staat daarom los van dit overzicht. De aanslag kan wel boven op de gemeentelijke lasten komen.

7. Vergelijking en conclusie

Gemeente / onderwerp	Grootste aandachtspunt voor 2027
Purmerend	Relatief stevige voorstellen: OZB, afvalstoffenheffing en vooral rioolheffing voor eigenaren. Ook SVP-tarieven volgen apart.
Edam-Volendam	OZB-verhoging en vooral de beoogde tariefdifferentiatie bij afval: de uiteindelijke rekening kan afhangen van afvalaanbod.
Waterland	Algemene indexering rond 2,9% als uitgangspunt; specifieke tarieven kunnen sterker stijgen door kostendekkendheid.
SVP	De definitieve warmtetarieven voor 2027 moeten nog worden gepubliceerd. Vaste kosten en GJ-prijs apart controleren.

Samengevat

1. Purmerend kent in het gepresenteerde voorstel de grootste verhogingen voor een aantal gemeentelijke heffingen, met name de rioolheffing voor eigenaren.
2. Edam-Volendam zet in op een andere manier van afrekenen van afval; dat kan per huishouden verschillend uitpakken.
3. Waterland hanteert een gematigder algemene indexering, maar werkt voor enkele diensten toe naar kostendekkende tarieven.
4. SVP moet als afzonderlijke energiekostenpost worden meegenomen. De definitieve tarieven voor 2027 zijn nodig om de totale woonlasten betrouwbaar te berekenen.

8. Belangrijke kanttekeningen en bronnen

Dit document is samengesteld op basis van het eerdere gesprek en de daarin genoemde begrotings- en tariefinformatie. Het is een momentopname van 2 november 2026. Een aantal cijfers betreft voorstellen, beleidslijnen of begrotingsramingen en is dus niet hetzelfde als een definitief vastgesteld tarief.

Controleer voor definitieve bedragen altijd de meest recente publicaties van:

- Gemeente Purmerend — begroting 2027, belastingverordeningen en tarieven.
- Gemeente Edam-Volendam — begroting 2027, belastingverordeningen en afvalbeleid.
- Gemeente Waterland — begroting 2027 en lokale heffingen.
- SVP — tarievenblad 2027 en voorwaarden voor warmte, meetkosten en afleverset.
- ACM — maximale warmtetarieven en informatie over de Wet collectieve warmte.

Let op: de bedragen en percentages in dit document zijn overgenomen uit het eerdere overzicht. Controleer ze bij gebruik voor publicatie, bezwaar of financiële planning aan de hand van de definitieve officiële besluiten en tariefbladen.