

Postadres

Postbus 160, 1620 AD Hoorn (NH)

Datum

30 juni 2026

www.wooncompagnie.nl**Betreft**

Gemeenteplan 2027

Bijlage(n)

Gemeenteplan 2027

Geacht College van B&W,

Het gemeenteplan 2027 van Wooncompagnie is klaar en bieden wij u hierbij aan!

Samen hebben we een grote opgave, die we hier nogmaals onder de aandacht brengen.

Prestatieafspraken

Begin 2026 zijn de meerjarige prestatieafspraken 2026 - 2030 ondertekend en is het Woonakkoord Purmerend geactualiseerd. Daarin hebben wij afspraken gemaakt over aantallen te bouwen sociale- en middenhuurwoningen.

De meerjarige prestatieafspraken zijn uitgewerkt in de jaarschijven 2026/2027 en 2028/2029. Daarmee heeft dit gemeenteplan niet het karakter van een nieuw bod, omdat over 2027 al afspraken zijn vastgelegd. Wij vinden het desondanks waardevol om ook voor de gemeente Purmerend een gemeenteplan op te stellen en de eerder gemaakte afspraken opnieuw onder uw aandacht te brengen.

Coalitieakkoord

Terwijl wij de laatste hand legden aan dit gemeenteplan, werd het Coalitieakkoord 'Vertrouwen als vertrekpunt' gepubliceerd. Wij lezen dat er wordt afgeweken van afspraken die wij recent met elkaar hebben gemaakt over de ontwikkeling van de Oostflank. Wij hebben, net als andere partijen, grote zorgen over de woningbouwopgave in Purmerend.

Ontwikkeling Oostflank

De woningnood is groot en onze investeringsruimte kent grenzen. Wij moeten daarom zorgvuldig afwegen waar wij wel en niet investeren in nieuwbouw. Wooncompagnie heeft voor de komende jaren investeringsruimte gereserveerd

Betreft
Gemeentepan 2027

Datum
30 juni 2026

voor de ontwikkeling van de Oostflank en in het bijzonder Purmer Zuid Zuid. De noodzaak om woningen toe te voegen in de noordvleugel van de MRA is immers groot. Tegelijkertijd betekent dit dat wij in andere gemeenten minder woningen kunnen realiseren dan gewenst, terwijl ook daar de woningnood voelbaar is en plannen gereed liggen.

Overleg

Wij gaan graag met u in gesprek om nader kennis te maken en de consequenties van de keuzes in het coalitieakkoord te bespreken. Mocht u in de tussentijd vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,



Wiesje van der Weide
Directeur-bestuurder Wooncompagnie