



# Schagen

## Prestatieafspraken

Dit jaar starten we met het maken van nieuwe prestatieafspraken. Het lijkt ons verstandig om snel te starten met de voorbereidingen daarvan. Als wij ons extern laten begeleiden bij dit traject, dan is het verstandig om de selectie voor een adviesbureau snel op te starten. Onze inzet voor Schagen zoals beschreven in onze Koers26+ zien we daar graag in terug:

- In Schagen is een grote behoefte aan woningen waar mensen prettig en zelfstandig oud kunnen worden, want de vergrijzing is hier sterk. Daarom stemmen we onze nieuwbouw en bestaande buurten nadrukkelijker af op de regionale visie op wonen en zorg. Zo dragen we ons letterlijke steentje bij aan een omgeving waar ouderen zich thuis voelen. Daarbij trekken we samen op met de gemeente en zorg- en welzijnsorganisaties om te zorgen dat voorzieningen en de sociale infrastructuur goed blijven aansluiten bij wat bewoners nodig hebben.
- We blijven actief in de kleine kernen. Deze dorpen hebben een sterke identiteit en sociale samenhang en het is belangrijk dat er sociaal aanbod is. Juist op plekken waar het voorzieningenniveau beperkt is, maken we ruimte voor ontmoeting. We zorgen dat in elke kern minstens één plek is waar mensen elkaar kunnen treffen, praten en meedoen aan het dorpsleven. Want een buurt leeft pas echt als mensen elkaar kennen.

## Jaarschijf 2027

In het traject om te komen tot meerjarige nieuwe prestatieafspraken, stellen we tevens de jaarschijf voor 2027 op. Bovengenoemde punten uit onze Koers26+ zien we ook daar graag in terugkomen.

## Verhuringen

2025	Totaal
Aantal woningen	4126
Toevoegingen	76
Verhuringen	289
Mutatiegraad	7,0%
Aantal directe bemiddelingen	40
Aandeel directe bemiddelingen	13,8%
Aantal verkopen	35

Eind 2025 zijn we gestart met het experiment loten voor spoedzoekers. Met dit experiment proberen we zicht te krijgen op de omvang van de groep spoedzoekers en wie de spoedzoekers zijn. In 2027 evalueren we het experiment en bezien we of een spoedzoekeregeling noodzakelijk is en hoe we dat het beste kunnen vormgeven.

# Activiteitenoverzicht 2027

## Sterk in elke buurt

In Schagen is een grote behoefte aan woningen waar mensen prettig en zelfstandig oud kunnen worden want de vergrijzing is hier sterk. Daarom stemmen we onze nieuwbouw en bestaande buurten nadrukkelijker af op de regionale visie op wonen en zorg. We blijven actief in de kleine kernen. Juist op plekken waar het voorzieningenniveau beperkt is maken we ruimte voor ontmoeting. We zorgen dat in elke kern minstens één plek is waar mensen elkaar kunnen treffen, praten en meedoen aan het dorpsleven.

