



Huurdersvereniging de Vijfhoek

Purmerend 26 februari 2026

Secretarieel Jaarverslag: [2025](#)

Helaas heeft mevr. Ingrid Leemeijer begin 2025 door privéomstandigheden moeten besluiten te stoppen met haar werkzaamheden voor Huurdersvereniging de Vijfhoek. We betreuren dit besluit maar dit is nou eenmaal vrijwilligerswerk en privé gaat altijd voor en bedanken haar voor haar inzet.

De campagne welke we hadden opgezet om jongeren te bereiken en geïnteresseerd te krijgen voor de huurdersbelangen heeft helaas niet tot het gewenste resultaat geleid en heeft ons doen besluiten hier geen tijd meer in te steken en hopelijk dat via de nieuwsbrieven en website geïnteresseerde zich alsnog aanmelden.

In april 2025 heeft Mia van der Burgt zich beschikbaar gesteld voor het bestuur, we zijn blij om na het vertrek van Ingrid weer versterking te hebben en wensen Mia veel succes.

Op de algemene jaarvergadering van 8 mei 2025 hebben de aanwezige leden het bestuur aangegeven dat contributieheffing en daardoor het ontstaan van groepsongelijkheid ook als zeer onwenselijk te ervaren en gaan akkoord met het afschaffen van de contributie per 1 januari 2026.

Helaas heeft mevr. Ineke Smit per 1 september 2026 om gezondheidsredenen moeten besluiten te stoppen met haar werkzaamheden voor Huurdersvereniging de Vijfhoek. We betreuren dit besluit en bedanken haar voor haar inzet.

Adviesaanvragen

We hebben een adviesaanvraag van de WoonCompagnie over het beleid ten aanzien woonfraude laten toetsen door ons advocatenbureau en naar aanleiding van dat advies onder die voorwaardes positief advies verleend, met die kanttekening dat als afgeweken wordt van dat advies wij helaas dan terugvallen op negatief advies “de wettelijke rechten van de huurder zijn ten alle tijde leidend” en mag niet van worden geweken.

Op het advies over de huurverhoging 2025 hebben we na overleg om deze verhoging in 3 groepen te splitsen (Gedifferentieerd) akkoord gegeven daar de WoonCompagnie lager uitkwam dan het landelijke gemiddelde.



Huurdersvereniging de Vijfhoek

We zijn in 2025 zowel via de website als via de mailaccounts van info als inloop aangevallen zodat de website en de mailaccount vast kwamen te zitten en ons gehele info account onherstelbaar beschadigd werd en in zijn geheel gereset moest worden.

(Op dit moment **26 feb 2026** is zelfs het gehele account van inloopafpraak@devijfhoek.com vervangen door inloopmiddag@devijfhoek.com) We hebben ook besloten om de invulformulieren van de website af te halen omdat deze heel gevoelig waren voor aanvallen van buitenaf.

Omdat de spanningen tussen de vijfhoek en de WoonCompagnie opliep hebben we een bijzonder ledenvergadering uitgeschreven op 19 november 2025 en daar is uitvoering ingegaan over de spanning die zijn ontstaan.

Wooncompagnie wil dat we vasthouden aan contributie inning iets wat uitsluitend door de leden en het bestuur te beslissen is en daar is nogmaals besproken dat contributie inning en groepsongelijkheid onwenselijk is en dus moet stoppen. Een bijkomende maar niet geheel een onbelangrijke reden is dat Wooncompagnie de ledenadministratie bijhoudt en maar telkens niet instaat is gebleken om de vijfhoek te voorzien van een kloppend ledenbestand en mutaties etc. Hierdoor zijn we al sinds 2 jaar bezig een leden bestand zelf op te bouwen, welke AVG Proof beschermt wordt door een software programma waarmee we ook onze nieuwsbrieven en dergelijke verzenden.

De Samenwerkingsovereenkomst welke we op hebben tussen de Wooncompagnie-de Vijfhoek en de Huko (huurdersverenigingen in de kop van Noord - Holland) gaan we bespreken en kijken of we hier verbeteringen in kunnen realiseren waardoor de vijfhoek meer de problemen in eigen regio kan behandelen en de Huko deze uit hun regio. (op dit moment lopen de gesprekken nog steeds)

Prestatieafspraken.

De Bestuursleden hadden ook dit jaar weer hun handen vol aan de prestatieafspraken met de gemeentes en de wooncorporaties.

We hebben voor zowel Purmerend en Edam/Volendam nieuwe afspraken voor de komende 4 jaar ondertekend welke volgens ons recht doen onze huurders.

Op dit moment bestaat het bestuur weer uit 4 personen en dat is gezien het vele werk te weinig en dreigt of overbelasting van enkele bestuursleden en of dat we enkele services op een lager pitje moeten zetten.

We zijn daarom opzoek naar versterking voor het bestuur of alleen voor ondersteuning zonder zitting te nemen in het bestuur.

Mocht u denken dat lijkt mij toch wel iets, meld u zich dan uiterlijk 48 uur voor de jaarvergadering aan via de mail naar: secretaris@devijfhoek.com

Ook kan men zich via zelfde emailadres aanmelden voor bestuursfunctie van de Vijfhoek of als u een andere vorm van ondersteuning kan en wilt aanbieden.

Secretaris de Vijfhoek, Frank Bos