



De huur opgezegd.
Hoe nu verder?

woonCompagnie

Stap voor stap naar de juiste oplevering

Samen zorgen we er graag voor dat de oplevering van uw woning zo soepel mogelijk verloopt. In deze folder leggen wij u uit wat wij van u verwachten wanneer u de huur heeft opgezegd. Komt u niet toe aan het zelf uitvoeren van de werkzaamheden? Wooncompagnie kan dit voor u doen. U vindt de kosten hiervan in deze folder.





Leeg en schoon

U zorgt ervoor dat op de datum van de eindopname de woning en de berging leeg zijn. U heeft de gehele woning gestofzuigd en de berging aangeveegd. De badkamer en het toilet zijn schoongemaakt en de kranen zijn ontkalkt. De keukenkastjes zijn leeg en de keuken is schoon. Ramen en deuren zijn schoon. Ventilatie-roosters en/of ventielen zijn schoongemaakt. Losse goederen zijn van het balkon verwijderd. De tuin is verzorgd, dat wil zeggen; het onkruid is verwijderd, het gras is gemaaid en de bomen en/of struiken zijn gesnoeid. De containerbakken zijn schoon en leeg.

Overname van spullen

Misschien heeft u spullen die u niet mee wilt nemen naar de nieuwe woning. Dan kunt u ervoor kiezen deze over te dragen aan de nieuwe huurder. In de bevestiging van de huuropzegging leest u hier meer over. Wij adviseren u de overeengekomen overname op papier vast te leggen.

Heeft u veranderingen aangebracht in de woning?

Wellicht heeft u tijdens het huren van de woning zelf wijzigingen aangebracht. Bespreek tijdens de vooropname met de verhuisadviseur of dit zo mag blijven of dat u dit moet herstellen naar de oorspronkelijke staat.

Asbest in de woning?

Bij woningen ouder dan 1994 wordt er een asbestinventarisatie uitgevoerd. Wij streven ernaar de inventarisatie gelijktijdig met de vooropname te laten plaatsvinden. Meer informatie hierover vindt u in de bevestigingsbrief van de huuropzegging.

Wat verwachten wij van u bij de oplevering?

Welke werkzaamheden vraagt een verhuizing? Wij hebben dit hieronder voor u op een rij gezet. Laat u werkzaamheden door Wooncompagnie uitvoeren, dan brengen wij u kosten in rekening.

Plafonds: strak & schoon

Spijkers, schroeven en pluggen zijn door u verwijderd. Grote gaten zijn dichtgemaakt in dezelfde structuur. Kleine gaatjes worden door Wooncompagnie hersteld. Schimmel of roet op het plafond is behandeld met een antischimmelreiniger en schoongemaakt.

Wanden: glad & gereinigd

Spijkers, schroeven en pluggen zijn door u verwijderd. De grote gaten in de wanden zijn dichtgemaakt in dezelfde structuur. Kleine gaatjes worden door Wooncompagnie hersteld. Schimmel of roet op de wanden is behandeld met een antischimmelreiniger en schoongemaakt. Is het behang stuk of verkleurd, dan verwijdert u het behang van deze wand.

Vloeren: vlak & schoon

U heeft de vloerbedekking verwijderd, tenzij deze is overgenomen door de nieuwe huurder. Is de vloerbedekking gelegd voor 1994 of twijfelt u hieraan? Neemt u dan eerst contact met ons op, voordat u overgaat tot het verwijderen. Er kan namelijk asbestlijm zijn gebruikt bij het aanbrengen van de vloerbedekking destijds. Als er sprake is van asbestlijm mag u de

vloerbedekking zelf niet verwijderen. De vloeren zijn vlak en schoon nadat de vloerbedekking en de onderlagen zijn verwijderd. Heeft u de plinten verwijderd? Zorg er dan voor dat deze zijn teruggeplaatst als u de woning verlaat.

Ramen en deuren: netjes & compleet

De ramen en deuren zijn heel en schoon wanneer u de woning verlaat. U heeft het plakplastic en de stickers van de ramen en deuren verwijderd. Als u een deur heeft verwijderd, dan is deze weer teruggeplaatst of vervangen. De deuren zijn voorzien van een deurkruk en de ramen van uitzetters en sluitingen. Verwijderde drempels zijn weer teruggeplaatst bij vertrek. Heeft u een kattenluik? Dan zorgt u ervoor dat de deur wordt vervangen voor een nieuwe deur. De buitenzijde van de deur is in de originele kleur geschilderd. Wanneer de constructie van een deur is aangetast, dan vernieuwt u de deur.

Elektra: heel & schoon

De stopcontacten en het schakelmateriaal in de woning zijn heel en schoon. Zijn de stopcontacten en het schakelmateriaal (gedeeltelijk) mee geleverd? Dan heeft u de verf

verwijderd. Plafonnières (mits heel) mag u in de woning achterlaten, overige hanglampen dient u te verwijderen. Hierna brengt u een centraaldoosdeksel met kroonsteentje aan. De wasmachineschakelaar werkt. Het snoer van de wasmachine is verwijderd, maar de invoerstukken zitten er nog. Ook is de aansluiting voor de telefoon en televisie aanwezig en heel.

Sanitair: fris & netjes

De badkamer en het toilet zijn schoon, ook de wand- en vloertegels zijn schoongemaakt. Wastafels zijn schoon en de voegen zijn behandeld met antischimmelspray. Kranen zijn ontkalkt en putjes zijn leeg. Beschadigd sanitair is vervangen.

Keuken: keurig & clean

De keukenkastjes en lades zijn leeg en schoon. Ook het aanrechtblad en de frontjes zijn schoon. De keukenkastjes en het aanrechtblad zijn heel. Behandel de tegels en voegen achter het gasfornuis en de koelkast met ontvetter, zodat deze weer fris zijn.

Cv-installatie en radiatoren: alles compleet

De vulset en de gebruiksaanwijzing zijn bij de CV aanwezig. De radiatoren in de woning zijn schoon en voorzien van radiatorverf in één kleur. De originele thermostaat is aanwezig.

Tuin en balkon: verzorgd & leeg

Bij het verlaten van de woning toont de tuin/het balkon verzorgd. Onkruid en groene aanslag is verwijderd, het gras is gemaaid, bomen en/of struiken zijn gesnoeid. Losse goederen, tenzij overgenomen, zijn verwijderd. De afvalcontainers zijn schoon en leeg.

Sleutels: helemaal compleet

U levert alle sleutels (minimaal 6) die u bij aanvang van de huur-overeenkomst heeft gehad in. Zijn de sleutels niet compleet, dan kunt u ze bij laten maken (mits het geen gecertificeerde sleutels zijn). Extra bijgemaakte sleutels ontvangen wij ook graag. Sleutels van binnendeuren en ramen zijn aanwezig en zitten in de deur of het raam.



Is uw woning niet schoon?

Is het u niet gelukt de woning schoon op te leveren en moeten wij werkzaamheden uitvoeren, dan brengen wij u kosten in rekening.

Kosten vervuilde woning	
Woning schoonmaken (gemiddeld 1-2 kamers)	€ 250,00 per
Woning schoonmaken (gemiddeld 3-5 kamers)	€ 350,00 woning
Woning schoonmaken, zwaar vervuild	€ 1.000,00 per

woning

per **5**

woning

Wat kost het als wij het doen?

Plafonds	
Reinigen	€ 10,00per m2
Sauzen	€ 20,00per m2
Behandelen met anti-schimmel	€ 10,00per m2
Ventilatioerooster/ventiel schoonmaken	€ 15,00per stuk
Spijkers, schroeven, pluggen verwijderen en gaatjes dichten	€ 30,00per vertrek
Vervangen rookmelder (inclusief batterij)	€ 75,00per stuk

Wanden	
Behang van wanden afstomen	€ 17,50per m2
Spijkers, schroeven, pluggen verwijderen en gaatjes dichten	€ 30,00per m2
Beschadigingen aan wanden herstellen	€ 25,00per m2
Binnenwanden reinigen	€ 10,00per stuk

Vloeren	
Vloerbedekking (losliggend) of laminaat, incl. ondervloeren verwijderen	€ 15,00per m2
Lijmresten verwijderen	€ 6,00per m2
Plavuizen/vloertegels verwijderen, incl. het egaliseren van de vloer	€ 55,00per m2
Stofdorpel vernieuwen	€ 18,00per stuk
Vloerbedekking van de trap verwijderen, inclusief de lijmresten	€ 325,00per stuk
Lijmresten en andere restanten (nietjes) van de trap verwijderen	€ 200,00per stuk
Plinten aanbrengen	€ 13,00per meter

Ramen en deuren	
Deur dekkend overschilderen	€ 100,00per stuk
Binnendeur (stomp) vervangen	€ 300,00per stuk
Binnendeur (opdek) vervangen	€ 175,00per stuk
Buitendeur vervangen	€ 1.000,00per stuk
Binnendeur kozijn dekkend overschilderen	€ 125,00per stuk
Raamuitzetter aanbrengen	€ 20,00per stuk
Raamboompje aanbrengen	€ 17,00per stuk
Deurkruk inclusief schilden reinigen	€ 17,00per stuk
Deurkruk inclusief schilden vervangen	€ 50,00per stuk
Stickertjes, wandtekeningen, plakplastic verwijderen en beschadigingen herstellen	€ 8,00per stuk

Elektra	
Centraaldoosdeksel aanbrengen	€ 10,00per stuk
Stopcontact/schakelaars vervangen	€ 25,00per stuk
Losse kabels en snoeren verwijderen	€ 25,00per vertrek
Stopcontacten/schakelaars reinigen	€ 10,00per stuk
Wasmachineschakelaar vervangen	€ 45,00per stuk
KPN-CAI vervangen	€ 40,00per stuk

Sanitair	
Toiletpot geheel reinigen en ontkalken	€ 50,00per stuk
Toiletbril vervangen	€ 50,00per stuk
Toiletpot vervangen	€ 200,00per stuk
Spiegel vervangen	€ 25,00per stuk
Planchet vervangen	€ 25,00per stuk
Kraan vervangen	€ 100,00per stuk
Thermostaatkraan vervangen	€ 180,00per stuk
Fonteintje vervangen	€ 160,00per stuk
Wastafel vervangen	€ 325,00per stuk
Vervangen glijstangset	€ 100,00per stuk
Vervangen doucheslang inclusief douchekop	€ 30,00per stuk
Verwijderen kalkaanslag op kranen	€ 25,00per stuk
Verwijderen kalkaanslag van vloeren of tegels	€ 15,00per m2
Vervangen van wand- en/of vloertegels	€ 25,00per stuk
Dichten van gaten in voegen	€ 3,50per stuk

Keuken	
Schoonmaken keukenkastjes	€ 17,50per stuk
Vervangen keukenblok (incl. blad, excl. bovenkastjes)	€ 1.000,00per stuk
Vervangen bovenkastje	prijs op aanvraag
Vervangen aanrechtblad	prijs op aanvraag
Verwijderen afzuigkap	€ 50,00per stuk
Schoonmaken aanrechtblad	€ 30,00

Radiatoren	
Radiator schoonmaken	€ 45,00per stuk
Radiator schilderen	€ 150,00per stuk
Leveren vulset (vulslang, vulsleutel en ontluchtingsleutel)	€ 15,00per stuk
Vervangen thermostaat	€ 90,00per stuk

Tuin en balkon	
Onkruid verwijderen en grasmaaien	€ 200,00per tuin
Klimop verwijderen	€ 25,00per m2
Verwijderen haag	€ 50,00per m1
Verwijderen boom kleiner dan 2 meter	€ 200,00per stuk
Verwijderen boom groter dan 2 meter	€ 400,00per stuk
Verwijderen erfafscheiding	€ 50,00per m1
Losse goederen verwijderen	€ 200,00per tuin
Aanbrengen bestrating	€ 55,00per m2
Reinigen vuilcontainer	€ 50,00per stuk

Sleutels	
Binnendeursleutel leveren	€ 10,00per stuk
Buitendeursleutel leveren	€ 20,00per stuk
Postkast sleutel leveren	€ 10,00per stuk
Vervangen postbus slot	€ 35,00per stuk
Bestellen afvalpas	€ 40,00per stuk
Vervangen van oplegslot	€ 35,00per stuk
Vervangen certificaat cilinder	€ 100,00per stuk
Vervangen gewone cilinder	€ 50,00per stuk

Neem contact met ons op

088 17 18 190

Ma t/m vrij
van 8.00 tot 17.00 uur.

wooncompagnie.nl

Postadres:
Postbus 160,
1620 AD Hoorn

Bezoekadres:
Geldelozeweg 41,
1625 NW Hoorn

Volg ons ook op:



Wooncompagnie



Wooncompagnie_hoorn