

Zonnepanelen: wat is voor jou de beste keuze?

Heb je zonnepanelen en betaal je hier nu huur voor? Dan kun je ervoor kiezen om deze kosten om te zetten naar servicekosten. Dat kan financieel voordelig zijn, maar niet in alle situaties. Hieronder zie je wanneer overstappen wel of juist niet handig is.

Overstappen is meestal wél voordelig als: <ul style="list-style-type: none">• je geen huurtoeslag krijgt (en dat ook niet verwacht), én• je zonnepanelen ouder zijn dan vijf jaar	Overstappen is meestal niet voordelig als: <ul style="list-style-type: none">• je huurtoeslag krijgt
---	---

Wat is het verschil tussen huur en servicekosten voor zonnepanelen?

Hieronder leggen we uit hoe huur en servicekosten voor zonnepanelen werken. Zo kun je beter bepalen wat in jouw situatie de beste keuze is.

Betalen via de huur

Sommige bewoners betalen voor zonnepanelen via de huur. Dat kan op twee manieren.

1. Apart vermeld in de huur

Dit bedrag hoort bij je huur en staat vermeld in de brief over je jaarlijkse huurverhoging. Dit bedrag blijft hetzelfde (er komt geen jaarlijkse verhoging overheen). Betaal je bijvoorbeeld €10 per maand? Dan blijft dat €10.

2. in de totale huur

Bij sommige woningen (vooral nieuwbouw) zit het bedrag voor zonnepanelen al in de totale huur: dit bedrag stijgt wél mee met de jaarlijkse huurverhoging.

Voordeel van betalen via de huur <p>Krijg je huurtoeslag? Dan telt dit bedrag mee.</p>	Nadeel van betalen via de huur <p>Je blijft dit bedrag betalen zolang je in de woning woont.</p>
---	---

Betalen via servicekosten

Als je zonnepanelen betaalt via de servicekosten, blijft dit bedrag altijd gelijk. Wat houdt dit in?

- Je krijgt geen huurtoeslag over servicekosten
- Na 20 jaar stopt de betaling automatisch. De zonnepanelen blijven op je dak liggen; je gebruikt ze vanaf dat moment zonder kosten.

Wil je overstappen of heb je vragen?

Bel ons via [088 17 18 190](tel:0881718190) of gebruik [het contactformulier](#). We kijken graag samen met je wat in jouw situatie het meest voordelig is.

Ik krijg huurtoeslag en wil de kosten voor mijn zonnepanelen van de servicekosten omzetten naar mijn huur. Kan dit?

Nee, dat kan niet. Alleen omzetting van huur naar servicekosten is mogelijk

Als een vorige huurder al bijvoorbeeld 10 jaar voor de zonnepanelen heeft betaald, hoe lang betaal ik dan nog?

Bij een verhuizing brengen wij voor de nieuwe huurder de zonnepanelen altijd in rekening via de servicekosten. Voor zonnepanelen geldt bij Wooncompagnie een maximale periode van 20 jaar vanaf het moment van plaatsen. Is door een vorige huurder al 10 jaar betaald? Dan betaal jij nog maximaal 10 jaar servicekosten.

Betaal ik na 20 jaar echt niets meer?

Dat klopt. Als je de zonnepanelen betaalt via de servicekosten stopt na 20 jaar de betaling automatisch. De zonnepanelen blijven liggen en je gebruikt ze vanaf dat moment gratis. Pas als de omvormer én de zonnepanelen vervangen moet worden, brengen wij hiervoor opnieuw kosten in rekening.

Als je de zonnepanelen betaalt via de huur, dan blijf je betalen zolang je in de woning woont. Hier stopt de betaling dus niet na 20 jaar.

