



Zonnepanelen: in de huur of in de servicekosten?

Zijn de zonnepanelen op uw woning eigendom van Wooncompagnie en betaalt u hiervoor via de huur? Dan kunt u mogelijk kiezen om deze kosten te laten verplaatsen naar de servicekosten.

Wat verstandig is, hangt af van uw persoonlijke situatie. Hieronder leggen we de verschillen uit.

1. Zonnepanelen in de (kale) huur

- U betaalt hiervoor zolang u in de woning woont.
- Het bedrag telt mee met de jaarlijkse huurverhoging.
- U gaat dus ieder jaar iets meer betalen.
- Ontvangt u huurtoeslag? Dan kan het zijn dat u (deels) huurtoeslag ontvangt over dit bedrag.

U blijft betalen zolang u er woont én het bedrag stijgt jaarlijks.

2. Zonnepanelen als apart bedrag bij de huur

- U betaalt zolang u in de woning woont.
 - Dit bedrag stijgt niet mee met de jaarlijkse huurverhoging.
 - U blijft betalen totdat u verhuist.
-

3. Zonnepanelen in de servicekosten

- U betaalt maximaal 20 jaar (dit is de afschrijvingstermijn).
- Na 20 jaar betaalt u niets meer voor de zonnepanelen.
- U mag de panelen wel blijven gebruiken.

Goed om te weten:

- Gaat er binnen 20 jaar iets kapot? Dan wordt dit gratis gerepareerd of vervangen.
- Gaat na 20 jaar de omvormer kapot? Dan wordt deze ook kosteloos vervangen.
- Moeten de zonnepanelen na 20 jaar volledig vervangen worden? Dan wordt er opnieuw een overeenkomst met u afgesloten.
- Over servicekosten ontvangt u géén huurtoeslag.

Dit kan vooral gunstig zijn als u nog lange tijd in de woning blijft wonen.

Rekenvoorbeeld (fictief voorbeeld)

Stel:

- U betaalt € 20 per maand voor de zonnepanelen.
- U woont nog 25 jaar in de woning.

Situatie 1: In de huur (met jaarlijkse verhoging)

U betaalt € 20 per maand, maar dit bedrag stijgt jaarlijks mee met de huurverhoging.

Na 25 jaar heeft u:

- Al die jaren betaald
- En betaalt u nog steeds steeds maandelijks voor de panelen

U stopt pas met betalen wanneer u verhuist.

Situatie 2: In de servicekosten

U betaalt € 20 per maand gedurende 20 jaar.

20 jaar × € 20 × 12 maanden = **€ 4.800**

Na 20 jaar:

- Betaalt u niets meer
- Maar u gebruikt de zonnepanelen nog wel

Blijft u daarna nog 5 jaar wonen? Dan betaalt u in die jaren niets meer voor de panelen.

Wanneer kan overhevelen gunstig zijn?

Overhevelen naar servicekosten kan gunstig zijn als:

- U nog lang in de woning wilt blijven wonen.
- U geen (of weinig) huurtoeslag ontvangt.
- U al een aantal jaren heeft betaald en duidelijkheid wilt over wanneer de kosten stoppen.

Blijft u nog maar kort wonen of ontvangt u huurtoeslag? Dan kan het juist minder gunstig zijn.

Samenvatting

Er is geen standaard goed of fout.

Wat voor u verstandig is, hangt af van:

- Hoelang u nog in de woning blijft wonen
- Of u huurtoeslag ontvangt
- Hoe lang u al betaalt voor de zonnepanelen

Twijfelt u? Dan adviseren wij u om goed naar uw eigen situatie te kijken voordat u een keuze maakt.