



Huurdersvereniging de Vijfhoek

Huurdersvereniging De Vijfhoek oproep aan alle huurders.

Als Huurdersvereniging De Vijfhoek doen wij een dringende oproep aan alle huurders van zowel **gestapelde bouw** als **eengezinswoningen** om zich te organiseren door het vormen van een **bewonerscommissie** in uw woonomgeving of wooncomplex.

In de afgelopen periode is gebleken dat zaken die huurders raken niet altijd naar tevredenheid worden **gecommuniceerd**, **aangepakt** of **opgelost**. Het gaat hierbij zowel om **individuele kwesties** als om **complexmatige problemen**.

a. Individuele zaken

Individuele zaken betreffen problemen die een huurder persoonlijk aangaan. In dergelijke gevallen adviseren wij huurders om klachten, meldingen en correspondentie zorgvuldig en gestructureerd vast te leggen. Het opbouwen van een goed dossier is van groot belang, met name wanneer u er met de wooncorporatie niet in slaagt om tot een oplossing of overeenstemming te komen.

b. Complexmatige zaken

Bij problemen die meerdere woningen of een heel wooncomplex betreffen, is een bewonerscommissie essentieel. Een bewonerscommissie kan namens alle betrokken huurders het probleem onder de aandacht brengen en het overleg voeren met de wooncorporatie. Ook hier geldt dat een goede en volledige dossiervorming cruciaal is, zeker wanneer een oplossing uitblijft.

Daarnaast kan het voorkomen dat woningen te maken krijgen met **onderhoudswerkzaamheden**, **renovatie** of **groot onderhoud**. In dergelijke situaties is het van groot belang dat bewoners vanaf het eerste moment betrokken worden en zich laten vertegenwoordigen door een bewonerscommissie. Dit versterkt de positie van huurders en bevordert transparantie en inspraak.

In de afgelopen jaren hebben zich situaties voorgedaan die niet in het belang van de huurders zijn geweest. Dit werd mede veroorzaakt doordat werd gewerkt met een **verouderd sociaal plan** dat niet meer aansloot bij de huidige tijd en de geldende wet- en regelgeving.

Van de in totaal **7.658 woningen** die Wooncompagnie in onze regio bezit, zijn momenteel slechts **zes actieve bewonerscommissies**. Daarnaast zijn er **twee slapende bewonerscommissies** met openstaande bestuursfuncties. Dit betekent dat het merendeel van de huurders in hun woongebied of wooncomplex **geen vertegenwoordiging** heeft.

Het ontbreken van bewonerscommissies vormt een serieus probleem. Zonder vertegenwoordiging staan huurders individueel tegenover de wooncorporatie, wat de positie van huurders aanzienlijk verzwakt en niet wenselijk is.

Daarom doen wij een nadrukkelijke oproep aan alle huurders:
ga met uw medebewoners in gesprek en richt samen een bewonerscommissie op.
Samen staat u sterker — *vele handen maken licht werk.*

Mocht u hulp wensen bij het opzetten van een bewonerscommissie dan kunt u dit neerleggen bij het buurtteam <https://www.wooncompagnie.nl/ik-ben-huurder/buurtbemiddeling/>

Of info in wenen bij de huurdersvereniging de Vijfhoek info@devijfhoek.com

Huurdersvereniging De Vijfhoek

