



Huurdersvereniging de Vijfhoek

Infobulletin September 2025



Oproep aan alle huurders van Wooncompagnie Laat uw stem horen – richt een bewonerscommissie op!

De Huurdersvereniging roept alle huurders van Wooncompagnie op om zich te organiseren en hun stem te laten horen.

Als huurder is het belangrijk dat u vertegenwoordigd wordt – niet alleen door een huurdersvereniging, maar ook door een bewonerscommissie binnen uw eigen woonomgeving, of u nu in een appartementencomplex of eengezinswoning woont. Een bewonerscommissie kan uw directe belangen behartigen bij de woningcorporatie, in dit geval Wooncompagnie.

Iedere huurder kan te maken krijgen met onderhoud, groot onderhoud, renovatie of zelfs sloop en nieuwbouw. Op zulke momenten is het essentieel dat er een bewonerscommissie is die namens u in gesprek kan gaan met de woningcorporatie. Helaas zien we vaak dat huurders pas een commissie oprichten wanneer zulke plannen al in gang zijn gezet. Tegen die tijd is er vaak weinig ruimte om nog invloed uit te oefenen, en ontbreekt het vaak aan kennis van zaken.

Daarom doen wij nu deze oproep:

Ga in gesprek met uw medebewoners en kijk of er belangstelling is om samen een bewonerscommissie op te richten.

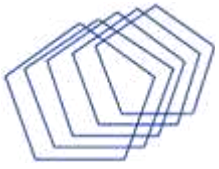
Als er animo is, kunnen wij als Huurdersvereniging u ondersteunen en adviseren bij het opzetten van een commissie. Zo zorgt u ervoor dat uw stem telt, nu en in de toekomst.

Door het vertrek van enkele bestuursleden (om persoonlijke en gezondheidsredenen) zijn wij dringend op zoek naar nieuwe mensen die ons bestuur willen versterken.

*Wij zoeken huurders die actief willen meedenken en -uitvoering. Dit kan zowel in een **bestuurlijke rol** als in een meer **ondersteunende functie**. Het vraagt wel enige tijdsinvestering, maar daar krijgt u de kans voor terug om mee te beslissen en de belangen van alle huurders te behartigen.*

*Heeft u interesse of wilt u eerst wat meer informatie?
Stuur dan een mail naar info@devijfhoek.com. Wij vertellen u graag meer.*

Wij wensen Ineke Smit heel veel sterkte toe met haar gezondheid.



Huurdersvereniging de Vijfhoek

Als huurder in de sociale woningbouw zijn er een aantal belangrijke zaken om rekening mee te houden. Allereerst is het essentieel om de huurovereenkomst goed te controleren voordat je deze ondertekent. Let op de huurprijs, de looptijd van het contract, de opzegtermijn en eventuele servicekosten.

Belangrijke punten om rekening mee te houden:

- **Huurprijs:** Controleer of de huurprijs correct is volgens het [woningwaarderingstelsel](#) en of er geen onredelijke servicekosten worden gerekend.
- **Huurverhoging:** Let op de regels rondom huurverhogingen en of deze redelijk zijn.
- **Onderhoud:** Zorg ervoor dat je de verhuurder op de hoogte stelt van gebreken en onderhoudsproblemen, en dat deze tijdig worden opgelost.
- **Huurcontract:** Lees je huurovereenkomst goed door, zodat je weet welke afspraken je hebt gemaakt met de verhuurder. (Met name de geldende algemene huurdersvoorwaardes)
- **Betaling:** Betaal de huur op tijd en controleer of dit correct gebeurt.
- **Overlast:** Voorkom overlast voor je burens en wees een goede huurder.
- **Verhuurdersverklaring:** Vraag een verhuurdersverklaring aan je vorige verhuurder, deze kan nodig zijn bij het aanvragen van een sociale huurwoning.
- **Inkomensverklaring:** Lever de juiste inkomensverklaringen aan bij je verhuurder.
- **Toegang tot de woning:** Weet welke informatie je mag vragen aan een verhuurder over de woning en welke informatie je zelf moet verstrekken.

Waar kun je terecht met vragen of problemen?

- **[Huurcommissie](#):** Voor vragen over huurprijzen, huurverhogingen, onderhoud en servicekosten.
- **[Juridisch Loket](#):** Voor juridisch advies over huurrecht en andere juridische kwesties.
- **Verhuurder:** Voor vragen over de huurovereenkomst, onderhoud en andere zaken die direct met je woning te maken hebben.

Extra tips:

- **Bewaar alle correspondentie:**

Houd alle e-mails, brieven en documenten die je met je verhuurder uitwisselt goed bij, dit kan van pas komen bij eventuele geschillen.

- **Maak foto's:**

Maak foto's van de woning bij oplevering en tijdens je huurperiode, dit kan bewijs leveren bij eventuele discussies over de staat van de woning.

- **Informeer bij je gemeente:**

Informeer bij je gemeente naar de mogelijkheden voor huurtoeslag of andere regelingen die je kunnen helpen bij het betalen van de huur.



Samen staan we sterker. Samen hebben we een stem.