



CONTACT



0299 415 500



info@devijfhoek.com



Narcissenstraat 22
1441 HN Purmerend

Bestuur:

Interim-voorzitter:	Peter Komen
Secretaris:	Frank Bos
Penningmeester:	Richard Bos
Bestuurslid:	Ingrid Leemeijer
Bestuurslid:	Ineke Smit
Bestuurslid:	Vacant
Adviseur:	Peter Komen

Inloopmiddag:
inloopmiddag@devijfhoek.com
Elke laatste woensdag van de maand

<https://devijfhoek.com>



Wilt u lid worden van de vijfhoek:

<http://devijfhoek.com/>

HUURDERSVERENIGING DE VIJFHOEK

NIEUWBRIEF

Jaargang 2024, editie April

Inhoud:

1. Huurverhoging 2024
2. Jaarvergadering 2024
3. Bestuur
4. Inloopmiddagen
5. Bewonerscommissies
6. Jongeren
7. Automatisch incasso (de vijfhoek)
8. Abonneren nieuws
9. Nieuwe regelgeving brandveiligheid:



HUURVERHOGING 2024:

Op 1 juli 2024 past Wooncompagnie de huurprijs aan. Voor 1 mei ontvangt u hierover bericht van Wooncompagnie.

Hierin staat wat uw nieuwe huur is.

Wooncompagnie verhoogt dit jaar de huren met verschillende percentages

De overheid bepaalt de maximale huurverhoging. In 2024 is dat gemiddeld 5,3%. Wooncompagnie kiest voor verschillende percentages. We verhogen de huren met 3,7%, 4,5% of 5,3%. Met welk percentage uw huur verhoogd wordt, is afhankelijk van de streefhuur van uw woning. In het bericht dat u van ons voor 1 mei ontvangt, lichten we dit nader toe.

Reactie huurdersverenigingen

De huurverhoging is hoger dan u de afgelopen jaren van ons gewend bent. De huurdersverenigingen adviseerden een lagere huurverhoging voor 2024. Dit omdat de huurverhoging voor veel huurders zeer fors zal zijn. Zij hebben dan ook fel bezwaar gemaakt op de voorgenomen hoogte van de huurverhoging.

We begrijpen deze reactie. Helaas is deze verhoging nodig omdat de kosten voor nieuwbouw, onderhoud en verduurzamen van woningen aanzienlijk zijn gestegen.

Heeft u huurtoeslag?

Wooncompagnie geeft de huurverhoging door aan de Belastingdienst.

Dit hoeft u dus niet zelf te doen. Daarna ontvangt u van de Belastingdienst bericht over de eventueel aangepaste huurtoeslag.



JAARVERGADERING:

Op 23 april jl. heeft de jaarvergadering plaats gevonden, we hadden op een grotere opkomst gehoopt maar helaas. Het was voor het interim-bestuur i.v.m. de verkiezingen een belangrijke vergadering.

Helaas had de kandidaat voor het voorzitterschap (de toenmalige penningmeester) besloten door privéomstandigheden zich niet alleen voor die functie terug te trekken maar totaal uit het bestuur te stappen. Dit is heel spijtig daar we de afgelopen 2 jaar een goede samenwerking met elkaar hebben gehad.

De aanwezige leden zijn akkoord gegaan dat de huidige interim-voorzitter de komende periode door gaat tot dat er een nieuwe voorzitter is gekozen, de 2 overige

interim-bestuursleden gaan door als bestuurslid evenals de 2 eerder aangemelde kandidaten uit de voorgaande vergadering.



Deze 2 dames Ineke Smit en Ingrid Lee-meier hebben de afgelopen periode met het interim-bestuur meegelopen om te beproeven wat een bestuursfunctie inhield en of zij hier invulling aan kunnen geven. Dit is met alle tevredenheid voor iedereen verlopen en zij hebben tijdens deze jaarvergadering hun toe treden tot het bestuur gedaan.





Bestuur:

Zoals eerder als was aangegeven (jaarvergadering vorig jaar) zou het huidige interim-bestuur blijven zitten tot de nieuwe jaar vergadering.

Na de jaarvergadering is een eind gekomen van het interim-bestuur en is het nieuwe bestuur bekrachtigd, na onze 1e vergadering als bestuur zijn de functies als volgt ingedeeld:

De samenstelling van het nieuwe bestuur ziet er als volgt uit;

Interim-voorzitter:	P. Komen
Secretaris:	F. Bos
Penningmeester:	R. Bos
Bestuurslid:	I. Leemeijer
Bestuurslid:	Ineke Smit
Adviseur:	P. Komen



INLOOPMIDDAG:

Van de inloopmiddagen wordt goed gebruik van gemaakt, en wij zijn dan ook verheugd dat we u als lid en huurder van WoonCompagnie kunnen adviseren bij u vragen.

Voor wie is de inloopmiddag bedoeld, voor eenieder die een woning huurt via Wooncompagnie en met vragen/klachten zit. Dat kan zowel over uw woning gaan maar ook over andere zaken, die voor u van belang kunnen zijn en waar u het antwoord niet voor heeft. Ook voor vragen m.b.t. hulp, bij zorg/huur/energietoeslag kunt u langskomen. .

(bent u niet instaat om persoonlijk langs te komen i.v.m. fysieke problemen maar heeft wel vragen, laat het ons dan even weten via de mail.)

inloopafpraak@devijfhoek.com

Ook wanneer u als bewoners meer wilt weten over het opzetten van een bewonerscommissie in uw appartementencomplex of in uw woonwijk. Het is namelijk van groot belang dat u wonende in een appartementencomplex of in een woonwijk een bewonerscommissie heeft die de belangen van de huurders vertegenwoordigen.

Elke laatste woensdag van de maand houden wij een inloopmiddag van 13.00 uur t/m 16.00 uur.

31 januari 2024

28 februari 2024

27 maart 2024

24 april 2024

29 mei 2024

26 juni 2024

31 juli 2024

28 augustus 2024

25 september 2024

30 oktober 2024

27 november 2024

Geen inloop





BEWONERSCOMMISSIES:

Als huurdersvereniging hebben wij onlangs besloten om actieve bewonerscommissie te faciliteren met een eigen domeinnaam en mailaccounts zodat dat zij hun privé mail hiervoor niet hoeven te gebruiken.

Dat wil zeggen dat een BwC een naam krijgt met daarbij een e-mailaccount voor de voorzitter, secretaris en penningmeester. Hiermee krijgen zij dan een eigen persoonlijke uitstraling als bewonerscommissie en zullen de mails niet meer met hun eigen privé e-mailaccount verweven zijn!

Het is geheel aan u als bewonerscommissie om hier wel of geen gebruik van te maken, let wel dit is alleen voor actieve bewonerscommissies.

Op maandag 22 april hebben wij een cursus voor bewonerscommissies georganiseerd, waarin zij kennis van hun rechten – plichten en mogelijkheden hebben opgedaan.

De huurdersvereniging doet een oproep doen aan alle huurders om gezamenlijk binnen hun appartementencomplex of woonwijk te komen tot het oprichten van een bewonerscommissie, wij als vijfhoek kunnen u hierbij ondersteuning bieden, maar ook WoonCompagnie kan dit doen.

Jullie weten namelijk wat er speelt en kunnen dit binnen WoonCompagnie bespreekbaar maken en gezamenlijk met ons optrekken.

JONGERE HUURDERS:

Het bestuur is van mening dat het voor huurders van groot belang is om hun belangen complex matig door een bewonerscommissie te laten vertegenwoordigen.

Helaas zijn er nog maar weinig actieve bewonerscommissies, dit kan diverse redenen hebben.

- a. Mogelijkheid tot oprichting ervan niet bekend of onduidelijk
- b. Te weinig animo onder de huurders
- c. Onwetendheid
- d. Niet via hun privé mail te communiceren

Wat opvalt is dat niet veel jongeren zich bezighouden met het opkomen voor hun belangen en dat is heel jammer, temeer hun kans op een woning in de sociale sector beperkt is zij daardoor veelal in de vrije sector moeten huren om een onderdak te realiseren.

Wij vinden dit onwenselijk en doen dan ook een dringend beroep op de jongere zich te melden bij de vijfhoek zodat hun stem meegenomen kan worden in de huurderbelangen.

Wilt u meer informatie neem dan contact met ons op en wij helpen jullie graag op weg.





CONTRIBUTIE AAN DE VIJFHOEK:

Momenteel is het zo dat uw contributie aan de huurdersvereniging de Vijfhoek maandelijks in de servicekosten (€ 0,45 per maand) met uw huur wordt geïncasseerd door WoonCompagnie.

WoonCompagnie wil deze automatisch incasso overdragen aan de Vijfhoek.



Wij zijn momenteel samen met de WoonCompagnie aan het onderzoeken wat hierin de mogelijkheden zijn en of het gezien de kosten die dit met zich meebrengt haalbaar is. Wij willen in ieder geval deze eventuele kosten niet door berekenen in onze contributie mocht dit uiteindelijk doorgaan. Wij zullen u hiervan op de hoogte houden!

ABONNEREN NIEUWSBRIEF:

De huurdersvereniging de Vijfhoek heeft al een aantal jaren geen papieren pentagram/nieuwsbrief meer uitgebracht. Het nieuwe bestuur heeft de website up to date en daarop worden de nieuwsbrieven gepubliceerd, echter bieden we eenieder om de mogelijkheid zich te abonneren op deze nieuwsbrief en alle andere belangrijke zaken die wij u dan per mail toesturen. Als test hebben we leden waarvan we de emailadressen hebben een uitnodiging gestuurd voor de jaarvergadering. Heeft u deze niet digitaal ontvangen dan is de kans groot dat wij niet over uw emailadres beschikken, wilt u deze berichten wel ontvangen, dan kunt u regelen doormiddel van ons een mail te sturen met daarin uw,

Naam:
Adres:
Postcode:
Emailadres:



BRANDBEVEILIGING:

Tijdens een vergadering tussen de Wooncompagnie en de huurdersvereniging de Vijfhoek kwam men met een nieuwe regelgeving die per 1 januari 2024 van kracht is geworden.

WoonCompagnie is verplicht hier ook gehoor aan te geven en komen binnenkort in de diverse complexen om te inventariseren wat er aangepast moet worden door zowel WoonCompagnie als de bewoners. Voor meer info zou u vast kunnen kijken op de website van de Huurdersvereniging de Vijfhoek.

<https://devijfhoek.com/nieuwe-regelgeving-brandveiligheid/>



Het bestuur wenst u allen een fijne en zonnige zomer toe.

En wie op vakantie gaat een hele fijne vakantie gewenst.



Huurdersvereniging
De Vijfhoek
<https://devijfhoek.com>