



# Huurdersvereniging de Vijfhoek

Purmerend 13 februari 2024

## Secretarieel Jaarverslag: [2023 een jaar met treurnis en een nieuw begin.](#)

In de loop van het jaar zijn er belangrijke beslissingen genomen door het bestuur, er gaat gewerkt worden aan nieuwe statuten omdat de huidige erg oud zijn, dit is een lastig en langdurig proces. *(het concept staat op de website van de Vijfhoek )*

Er is een inloopmiddag opgezet voor huurders en die is redelijk bezocht, we hebben in zo'n 15 geschillen kunnen helpen om voor de huurders een positief resultaat te bewerkstelligen, we hopen dat dit zich rond praat en uiteindelijk zal resulteren dat meer huurders ons zullen benaderen als zij met vragen of problemen zitten waar ze zelf niet uitkomen.

De prestatieafspraken hebben weer veel energie gevraagd *(en nog steeds)* van de betrokken bestuurders in Gemeente Waterland, Edam-Volendam en Purmerend. *(in Purmerend staan de onderhandeling voor 2025-2028 weer voor de boeg )*

Nadat besloten was om binnen de vereniging meer transparantie te bewerkstelligen en ondanks herhaaldelijk aandringen daarop, gaven de voorzitter en secretaris hier telkens geen gehoor aan. Daarop is door de andere bestuursleden besloten de beslissingsbevoegdheid van het dagelijks bestuur in te trekken en worden beslissingen in het vervolg genomen door het voltallig aanwezige bestuur, dit had als gevolg dat de voorzitter en secretaris zich hier niet konden schikken met deze structurele wijzigingen hun consequenties hieruit trokken.

Gevolg de voorzitter legde per direct zijn functie neer en ging vooralsnog verder als bestuurslid, de secretaris gaf aan per 8 nov 2023 zijn functie ter beschikking te stellen en de vereniging definitief te verlaten!

*(in de tijd van opmaken van dit secretarieel jaarverslag heeft zowel de voormalige voorzitter als de secretaris besloten per direct uit de vereniging te stappen)*

Hierdoor werd Dhr. P. Komen als tijdelijk interim voorzitter naar voren geschoven.

In juni 2023 werd bij toeval door de penningmeester ontdekt dat er afspraken waren gemaakt (oud bestuur) welke niet met de overige bestuursleden waren gedeeld (ondanks dat deze in oktober 2022 was bekrachtigd en de nieuwe bestuursleden zitting hadden) met als gevolg toen duidelijk werd wat deze afspraken teweeg brachten een groot financieel onderzoek door de overige bestuursleden!



# Huurdersvereniging de Vijfhoek

De impact en van het resultaat was desastreus, de financiële buffer die de vereniging had in 2017 was door deze gemaakte afspraak nagenoeg volledig verdwenen.

Na confrontatie met die uitkomst en de resultaat van deze bestuursvergadering werd het vertrouwen in het (oude) bestuur opgezegd, hierdoor ontstond een onherstelbare vertrouwensbreuk.

De interim voorzitter gaf aan op de jaarverslag om ontslag te willen vragen van het oude bestuur. Op de jaarvergadering gehouden op 8 november 2023 is op verzoek het voltallige bestuur ontslagen en hebben 4 interim bestuurders akkoord gekregen orde op zaken te stellen. Op de jaarvergadering van 2024 zullen zij verantwoording afleggen aan de dan aanwezige leden, en vragen toestemming voor voortzetting van bestuur en om nieuwe bestuursleden.

Dat betekent dat de vrijkomende functies moeten worden ingevuld, en het nieuwe bestuur veel steun nodig heeft om het geheel weer goed op de rails te krijgen. Er is besloten om een goede up-to-date administratie (met 24 uren back-up) op te zetten zodat voor toekomstige generaties bestuurders duidelijkheid is wat wel en niet geregeld is, we zijn verheugd dat de Wooncompagnie ons daarbij wil ondersteunen.

Bij de gesprekken m.b.t. de huurverhoging van het afgelopen jaar hebben heeft de huurdersvereniging in de samenwerkend SHO (samenwerkende huurdersorganisaties) helaas alleen aan de huurprijs kunnen sleutelen om het leven voor onze leden dragelijk te houden, net als alle andere levensbehoeftes ook stijgen de woonlasten.

Ons uitgangspunt is voor 2024 de nul lijn, maar we weten allemaal dat dit niet haalbaar zal zijn, maar we zullen ons beste doen in de SHO om de verhoging zo laag mogelijk te houden.

Wat echter niet meewerkt is de door Hugo de Jong gestelde stijgingspercentages huren in het gereguleerde segment (sociale huur) mogen vanaf 1 juli 2024 naar verwachting met maximaal 5,8% stijgen, voor corporatiehuurders zal de huurquote moeten de huursomstijging 0,5% onder loonontwikkeling moet zitten, wat uitkomt op 5.3% en de bouwopdracht die de wooncorporaties worden opgelegd door het ministerie.

Naar aanleiding van de uitnodiging van de jaarvergadering van 2023 heeft een huurster van de Wooncompagnie zich aangemeld voor notulist van de Vijfhoek, we zijn zeer verheugd dat mevr. Nelrike van Kooten onze gelederen komt versterken.



# Huurdersvereniging de Vijfhoek

We zijn verheugd te melden dat we een vrijwilligster hebben gevonden die het bestuur ondersteunt en zich bezig gaat houden met faciliterende zaken.

We werden verheugd met 2 meldingen ontvangen van geïnteresseerde huurders die zouden willen toetreden tot het bestuur van de Vijfhoek.

Daar we een interim-bestuur zijn is besloten dat ze per 1 februari kunnen meelopen met het interim-bestuur en in de prestatieafspraken zodat ze een goed beeld krijgen wat er zoal bij komt kijken.

Voor de jaarvergadering in 2024 kunnen dan ze definitief besluiten zich kandidaat te stellen en kan er op de jaarvergadering door de aanwezige huurders akkoord worden verleent.

Vanuit de Wooncompagnie kwam de wens om zelf het ledencontributie te incasseren en te regelen door de Vijfhoek, daar staan we wel positief tegenover maar zijn we gezien de opbouw voor de toekomst nog niet toe instaat. (onderzocht moet worden wat de mogelijkheden en consequenties hiervan zullen zijn)

Wellicht zal dit in de toekomst wel mogelijk zijn dit te realiseren en afgesproken wordt hier samen in op te trekken met de Wooncompagnie.

Besloten is om in 2024 te starten met begeleiding van huurders die in een renovatieproject komen en daar behoefte aan hebben op ondersteuning bij voorkomende problemen.

Ook zullen we na een onderbreking van enkele jaren (oorzaak corona) weer fysieke cursussen gaan verzorgen uitgevoerd door de Woonbond, na inventarisatie wat er voor de bewonerscommissies en bestuursleden gewenst is zullen we dit in 2024 gaan opstarten.

Binnenkort starten de gesprekken met de Wooncompagnie om de financiële situatie van de vijfhoek te verbeteren en de afspraken die in het verleden zijn gemaakt open te breken.

Er heeft inmiddels een positief gesprek plaatsgevonden met de Wooncompagnie om de financiële positie van de Huurdersvereniging de Vijfhoek te verbeteren en voor de toekomst te garanderen en de toekomst zien we dan ook met vertrouwen tegemoet.

interim-bestuur de Vijfhoek