

<b>Onderhoud huurwoning</b>		
<b>Onderhoud</b>	<b>Rekening huurder</b>	<b>Rekening verhuurder</b>
<b>Schilderwerk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Witten van binnenmuren en plafonds</li> <li>• Schilderen van binnen houtwerk</li> <li>• Behangen van binnenmuren</li> </ul>	Buitenschilderwerk
<b>Vorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plamuren</li> <li>• Opvullen van gaatjes, butsen</li> <li>• Dichten van kleine krimpscheuren</li> </ul>	•
<b>Kleine werkzaamheden</b>	Vastzetten van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• trapeuningen</li> <li>• deurknoppen</li> <li>• drempels</li> <li>• elektrische schakelaars</li> <li>• stopcontactdozen</li> <li>• deurbellen</li> <li>• vloerroosters</li> <li>• plafondroosters</li> <li>• sleutels van sloten (binnen en buiten)</li> </ul>	•
<b>Onderdelen en bestanddelen woning</b>	Vernieuwing van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• leertjes voor de kraan</li> </ul>	•

<b>Onderhoud huurwoning</b>		
<b>Onderhoud</b>	<b>Rekening huurder</b>	<b>Rekening verhuurder</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderdelen van kranen</li> <li>• deurknoppen</li> <li>• sloten</li> <li>• hang-en-sluitwerk</li> <li>• vloerroosters</li> <li>• plafondroosters</li> <li>• sleutels van sloten (binnen en buiten)</li> <li>• garnituur voor douche en toilet</li> <li>• garnituur wc</li> <li>• elektrische schakelaars</li> <li>• stopcontactdozen</li> <li>• deurbellen</li> <li>• kabelaan sluitingen</li> <li>• telefoonaansluitingen</li> <li>• computeraansluitingen</li> <li>• onderdelen van datanetwerken</li> </ul>	
<b>Scharnieren, sloten, kranen etc.</b>	Oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen	Grote reparaties, vernieuwing
<b>Bevriezen van kranen</b>	Bevriezen van kranen voorkomen	

<b>Onderhoud huurwoning</b>		
<b>Onderhoud</b>	<b>Rekening huurder</b>	<b>Rekening verhuurder</b>
<b>Lampen</b>	Nieuwe lampen (peertjes, spotjes, tl-buizen e.d.) in verlichting in/aan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal</li> <li>• buitenkant van de woning</li> </ul>	Vervanging van lamparmaturen (verlichtingsconstructies) in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woonruimte
<b>Ruiten en ingebouwde spiegels</b>	Beschadigde en kapotte ruiten vernieuwen en spiegels	
<b><u>Technische installaties binnen de woning</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontluchten en bijvullen van cv-installatie</li> <li>• Opnieuw starten van de cv-installatie na uitval</li> <li>• Vernieuwen van filters</li> <li>• Schoonhouden van roosters</li> </ul>	Reparaties, controle, vernieuwing
<b>Tochtwering</b>	Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht	
<b>Onderdelen buiten de woning</b>	Onder andere vernieuwing van onderdelen van brievenbus,	Vernieuwing bij slijtage

<b>Onderhoud huurwoning</b>		
<b>Onderhoud</b>	<b>Rekening huurder</b>	<b>Rekening verhuurder</b>
	buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder	
<b>Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen</b>	<p>Tuin maken. Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen</p> <p>Onderhoud aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tuin,</li> <li>• terrein</li> <li>• opritten</li> <li>• schutting, heg of muur</li> </ul>	<p>Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maken van opritten</li> <li>• Toegangspaden</li> <li>• eenvoudige afscheiding met de burenen.</li> </ul> <p>Grote reparaties en vernieuwing</p>
<b>Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen</b>	Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder er bij kan	Grote reparaties, vernieuwing
<b>Riool</b>	Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool. Tot het aansluitpunt vanuit de woning op het gemeenteriool	
<b>Vuilstortkoker. Vuilniscontainerruimte</b>	Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilstortkoker. Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar	Reparaties

<b>Onderhoud huurwoning</b>		
<b>Onderhoud</b>	<b>Rekening huurder</b>	<b>Rekening verhuurder</b>
<b>Woning</b>	Schoonhouden	
<b>Ruiten, kozijnen, deurposten, geverfde houtwerk en andere geverfde onderdelen</b>	Wassen en schoonhouden van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• binnen en buitenkant van de ruiten</li> <li>• kozijnen</li> <li>• deurposten</li> <li>• geverfd houtwerk en andere geverfde onderdelen.</li> </ul>	•
<b><u>Ongedierte</u></b>	Verwijderen van vlooien, mieren, wespen, luizen	Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen
<b>Goten en regenafvoeren</b>	Regelmatig schoonhouden. Voor zover voor huurder bereikbaar	Vernieuwing en reparaties
<b>Rondslingerend afval</b>	Regelmatig verwijderen	
<b>Graffiti</b>	Verwijderen graffiti. Behalve: <ul style="list-style-type: none"> <li>• als de kosten te hoog zijn</li> <li>• als de huurder er niet bij kan.</li> </ul>	•

<b>Onderhoud huurwoning</b>		
<b>Onderhoud</b>	<b>Rekening huurder</b>	<b>Rekening verhuurder</b>
<b>Zink- en beerputten en septictanks</b>	Zink- en beerputten leegmaken. En septictanks	